

**Nagyvisnyó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

**Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyvisnyó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII.24.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő 44/A. §-sal egészül ki:

**„44/A. §**

(1) Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti TRT\_03 jelű beépítésre szánt területek szabályozási tervlapja kiegészül a rendelet 8. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt terület vonatkozásában a SZT\_M1/2022 jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal.

(2) Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti TRT\_02 jelű beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja kiegészül a rendelet 9. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt terület vonatkozásában a SZT\_M1/2022 jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal.

(3) Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti TRT\_02 jelű beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapja kiegészül a rendelet 9. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt terület vonatkozásában a SZT\_M2/2022 jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal.”

**2. §**

(1) A Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(2) A Nagyvisnyó Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. május 31-én lép hatályba.



Csóger Bálint  
polgármester



Simonka Petra  
jegyző

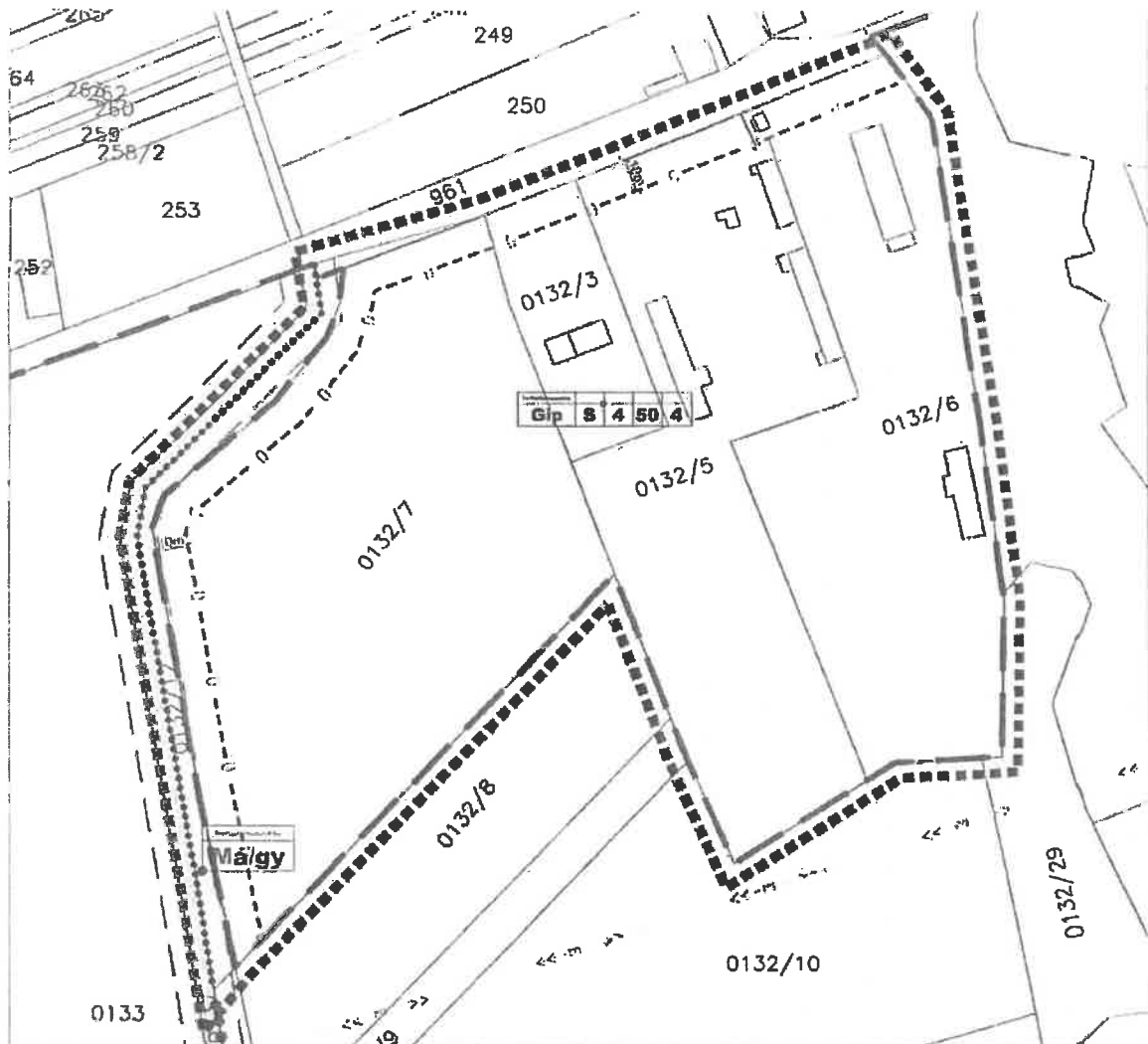
1. melléklet

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT\_M1\_2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet Nagyvisnyó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2022. (.....) rendeletéhez

**SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLAP**



**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁROK**

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

**ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

- Mály** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
- Gip S 4 50 4** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Ipari gazdasági terület építési övezetének felekre vonatkozó összehasonlító szabályozása						
Területfelhasználás	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság	Min. telekterület	Max. beépítés	Min. zöldfelület
Gazdasági terület	Gip/S.4.50.4	Szabadonálló	m	m <sup>2</sup>	%	%
Ipari terület (Gip)	Gip/S.4.50.4	Szabadonálló	7,5	5000	40	25

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

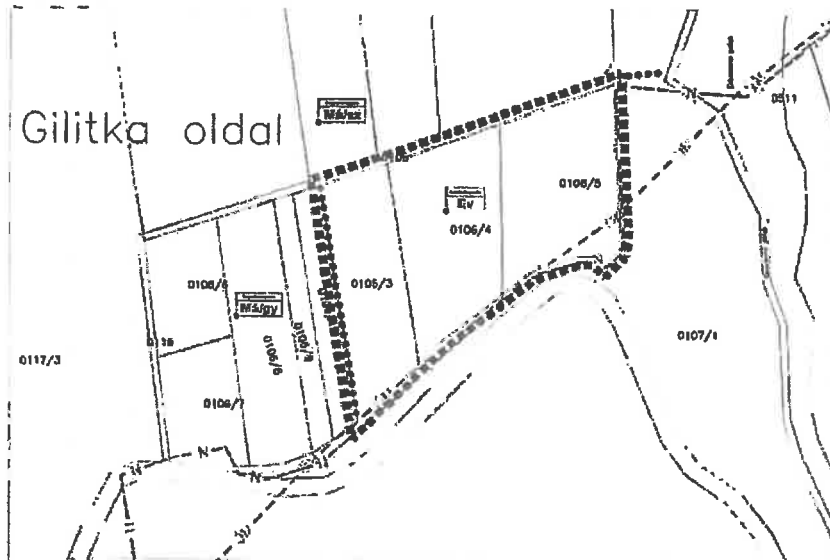
NAGYVISNYÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
MÉRENDŐLŐ: Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Tervlap jel: SZT_M1/2022
MEGRENDELŐ: URU-PLAN BT.	Dátum: 2022. május
3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	Méretarány: 1:2000
TERVEZŐ: Gagely Péter TT 05-0489	

2. melléklet

„9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT\_M1\_2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet Nagyvísnó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...2022. (.....) rendelethez  
**SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLAP**



JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
<b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	ÖVEZET HATÁRA
	NEMZETI PARK HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MASTERÜLET
<b>ÖVEZETEK</b>	
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL.

A tervezési terület határán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek!

<b>NAGYVÍSNÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA</b>	
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</b>	Tervlap jel: SZT_M2/2022
MEGRENDELŐ: Nagyvísnó Község Önkormányzata	Dátum: 2022. május
	Méretarány: 1:4000
GENERAL TERVEZŐ: URU-PLAN BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gegely Péter TT 05-0489	

