



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző	Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
szervezeti egység:	HE-02D/EH/518-8/2015
Iktatószám:	Juhász Péter / Majer Nóra
Ügyintéző:	+36(36)482-921
Telefonszám:	

Tárgy: 3349 Nagyvisnyó, Ifjúság út 6. szám alatti, 350 hrsz.-ú ingatlanon lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat épület átalakításának és felújításának építési engedélye

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának (továbbiakban: Járási Hivatal) I. fokú építésügyi hatáskörében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. r.) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai szerint eljárva építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

Nagyvisnyó Község Önkormányzata kérelmének helyt adok és a 3349 Nagyvisnyó, Ifjúság út 6. szám alatti, 350 hrsz.-ú ingatlanon lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat épület átalakításának és felújításának megvalósításához szükséges építési munkák elvégzését az alábbi kikötésekkel engedélyezem.

ÉTDR ügy azonosító: 201500013784
ÉTDR iratazonosító: IR-000176839/2015

Az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság hozzájárulásának feltételei:

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály kikötései:

- 1. A rendelő, asszisztensi helyiség, védőnői tanácsadó kézmosójánál orvosi csaptelep szerelendő, valamint a kézmosók mellett falra szerelt, alkaral működtethető folyékony szappan és kézfertőtlenítőszer adagoló, továbbá egyszerhasználatos papírtörölő tartó szükséges. A WC-k kézmosójánál folyékony szappan adagoló és egyszerhasználatos papírtörölő tartó szerelése tervezendő.*
- 2. A rendelőnél vetkőzőhely biztosítandó.*
- 3. A betegellátó helyiségek ablakainál betekintésgátlásról kell gondoskodni.*
- 4. A beépített ivóvízvezetékek és szerelvények anyagai feleljenek meg a 201/2001. /X. 25./ Korm. rendeletben előírtaknak, felhasználni csak az OKI-OTH. által törzskönyvezett anyagokat lehet, amelyek törzskönyvi számmal kell szerepeltetni. A beépített ivóvízvezetéket nyomáspróbázni, majd az MSZ 10-131/3-87 szerint fertőtleníteni, öblíteni szükséges, ennek eredményességét arra akkreditált laboratóriumban végzett negatív bakteriológiai vizsgálattal igazolni kell, illetve a törzskönyvi követelmények egyéb laboratóriumi vizsgálatát is el kell végezteni.*

Ezen határozat ellen a **kézhezvételtől számított 15 napon belül** a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályához (3300 Eger Kossuth u. 9.) címzett, de a Járási Hivatalnál előterjesztett és megindokolt fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet a fellebbezésen illetékbélyegben kell leróni.

I N D O K O L Á S :

Nagyvisnyó Község Önkormányzata (3349 Nagyvisnyó, Fő u. 12.) kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt ingatlanon lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat épület átalakításának és felújításának építési engedélyezésére.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. § (1) bekezdés, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Eng. r. szerint a tervezett építési munka végzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges. Az Étv. 36. § szerint építési engedély a jogszabályok keretei között akkor adható, ha a tervezett építés eleget tesz mind az Étv. 18-19. §-ban rögzített építésjogi-, mind pedig a 31. §-ban előírt általános követelményeknek.

Az eljárás során a Ket. valamint az Eng. r. 4. §. –nak megfelelően, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján történt az ügyfélkör megállapítása valamint eljárás megindításáról szóló értesítés.

A kérelem 2015. március 17-én érkezett Hatóságomhoz, az eljárás az érkeztetést követő első munkanapon megindult. Az eljárás megindításáról az ügyben érintett ügyfeleket a HE-02D/EH/518-3/2015 számú és 2015. március 19-én kelt végzésben értesítettem. Az eljárás során a Ket. valamint az Eng. r. 4. §. –nak megfelelően, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján történt az ügyfélkör megállapítása valamint eljárás megindításáról szóló értesítés.

A kérelmező által csatolt dokumentáció hiányos volt, ezért 2015. március 20-án hiánypótlásra hívtam fel. A hiánypótlás 2015. április 13-ig érkezett Hivatalomba.

Az Eng r. 6. sz melléklete szerint tárgyi építési munkálatok engedélyezési eljárásában szakhatóság bevonására is szükség volt.

Az eljárásban érintett szakhatóságot 2015. március 30-án kerestem meg.
A szakhatósági állásfoglalás 2015. április 15-én érkezett be hivatalomhoz.

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály
hozzájárulását az alábbi indokolással adta meg:

Nagyvisnyó Község Önkormányzata Nagyvisnyó, Ifjúság. út 6. sz. (hrsz.: 350.) alatti ingatlanán lévő házi orvosi rendelő, anya-, gyermekvédelmi tanácsadó átalakításának és bővítésének építési engedélyezési ügyében hatóságuk megkereste intézetünket szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

Az épület felújításával kapcsolatban X-R-059/00082-2/2013. sz. alatt adtunk ki szakhatósági állásfoglalást.

Jelen terv és műszaki leírás szerint az épület felújítása, bővítése révén az egészségügyi szolgáltatás nyújtására szolgáló épület mozgásukban akadályozottak által is megközelíthetővé és használhatóvá válik. Az épület vízellátása, szennyvíz elvezetése közműre kötött. A helyiségek tervezett kialakítása a közegészségügyi előírásoknak a rendelkező részben foglaltak kivitelezés során történő betartásával megfelelnek.

Szakhatósági állásfoglalásomat a fent hivatkozott jogszabályok mellett az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM. rendeletben, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet, a közforgalmú, fiók- és kézigyógyszertárak, továbbá intézeti gyógyszertárak működési, szolgálati és nyilvántartási rendjéről szóló 41/2007. (IX. 19.) EüM rendelet, valamint a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 3) NM rendeletben előírtak figyelembevételével adtam meg.

Az 1/2009. (I.30.) EüM. rendelet XI.19. pontjában szabályozott építési hatósági engedélyezési eljárásban a szakhatósági közreműködés igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került intézetünknel.

Az ügyre irányadó ügyintézési határidőt hatóságom nem lépte túl.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket.44.§. (9) bekezdése alapján zártam ki, a szakhatósági állásfoglalás az első fokon eljáró engedélyező hatóság által kiadott döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályi előírások figyelembevételével a 2004. évi CXL. - Közigazgatási Eljárási Törvény – 44. §-a, és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, a módosított 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontjában és a 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben biztosított hatósági jogkörömben eljárva adtam meg.

Hatóságom 2015. március 30-án helyszíni szemlét tartott, ahol a következők kerültek megállapításra:

- *Az engedély kiadását akadályozó adat, tény, állapot nem volt tapasztalható, a telek rendezett, szabálytalanságot nem észleltünk.*

A kérelemhez csatolt műszaki tervdokumentációt a készítésére jogosult Tóth István (3300 Eger, Ív u. 4.) tervező készítette.

A kérelmező által csatolt dokumentációt átvizsgálva, valamint a helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a kérelem és mellékletei megfeleltek az Eng. r.-ben rögzített szakmai és tartalmi követelményeknek, a tervezett munka pedig megfelel - a kikötések betartása mellett - az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásokat tartalmazó 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a helyi építésügyi előírásokat tartalmazó szabályzatnak. Az építéssel érintett telek rendezett.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A kivitelezésre vonatkozó előírások alapja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

Az eljárás során a jogszabályban előírt ügyintézési időt nem léptem túl.

Hatóságom illetékességét a Korm. rendelet 1. melléklete II. rész 9. pontja határozza meg, hatáskörét a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése határozza meg.

A Ket. 15.§. (6) bekezdése szerint: „Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogainak gyakorlását törvény ahhoz a feltételhez kötheti, hogy az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tesz vagy kérelmet nyújt be.” Az Étv. 53/C § (7) bekezdése szerint: „Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.”

Fentiek alapján a szűkített ügyfélkör részére a fellebbezési jogot a Ket 98. § (1) bekezdése alapján a Ket. 99. § (1) bekezdése figyelembe vételével biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. XV. melléklete szerint állapítottam meg.

Tájékoztatás, figyelmeztetés

- Az ügyben érintett ügyfelek a műszaki tervekbe ill. iratokba az ÉTDR-en keresztül, hatóságomnál, valamint az építésügyi pontokon betekinthesnek.
- Építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül végezhet építési munkát.
- Az építési munka végzésének a feltételei: kivitelezési tervdokumentáció
- Kivitelezési tervdokumentáció: tartalma azonos az építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmával kiegészítve tételes költségvetési kiírással valamint biztonsági és egészségvédelmi tervvel. Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékelt dokumentáció tartalmától kivéve, ha maga az eltérés nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység. Ennek betartásáért a tervező felel.
- A kivitelezési tevékenység megkezdésekor - a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni
 - az építtető nevét, megnevezését,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - a tervező nevét, megnevezését,
 - építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről e-építési naplót kell vezetni.
- Az építtető az építési munka elvégzésére vonatkozóan a vállalkozó kivitelezővel köteles építési szerződést kötni.
- Az építési munkaterületen végzett építési-szerelői munkát jogosult felelős műszaki vezetőnek kell irányítani.
- Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni ha:
 - az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
 - az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi
 - az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
 - ha építtetői fedezetkezelő működik közre.
- A megvalósítani szánt építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelés-igazolása mellett lehet.
- Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével lehet.
- Közterületen építési anyagot tárolni, a közterületet lekeríteni csak a kezelővel kötött "Megállapodás"-ban meghatározott feltételek betartásával lehet. Az építési munka végzése során szükségessé váló fakivágásra - ugyanitt - engedélyt kell kérni. Az építési munka során megsérült közterületet helyre kell állítani a kezelővel egyeztetett módon.
- Ez az építési engedély a jogerössé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély

megadására alkalmassá válik. Az engedély meghosszabbítása a hatály lejártá előtt írásban kérhető.

- Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen hatóságomnál írásban kérelmezte, és erről külön rendelkeztem.
- Ez az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor használatbavételi engedélyt kell kérni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával.
- Az építmény csak jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján vehető használatba. Az engedély nélküli használat tiltást és szabálysértési eljárást von maga után.
- Az építmény környezetéből építetőnek és kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot folyamatosan el kell szállítania, biztosítani kell, hogy az építési munkavégzése során keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértékben belül maradjon.
- Az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Miskolc, Mindszent tér 1-3.sz.) kell benyújtania.
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Eger, 2015. április 15.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Tóthné Török Edit
osztályvezető

Értesülnek:

- | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Nagyvisnyó Község Önkormányzata Kérelmező | Postai | 3349 Nagyvisnyó, Fő utca 12 |
| 2. Simon Gábor | Szomszéd Postai | 3349 Nagyvisnyó, Felszabadulás út 84. |
| 3. Tóth István Csaba | Meghatalmazott felületen | ÉTDR |
| 4. Tózsza Miklós | Szomszéd Postai | 3349 Nagyvisnyó, Ifjúság út 8. |
| 5. Tózsza Miklósné | Szomszéd Postai | 3349 Nagyvisnyó, Ifjúság út 8. |
| 6. Nyilvántartás | | |
| 7. Felügyelet | | |
| 8. Irattár | | |